

UCHWAŁA NR CIX/809/2024
RADY GMINY KOSAKOWO
z dnia 21 marca 2024 roku

w sprawie: rozpatrzenia wniosku Pana Adama Kujawy Sołtysa wsi Mechelinki z dnia 11 sierpnia 2023 roku o sygn. 8145/2023 dotyczącego zgłoszenia interwencji na budowie kompleksu ORIGIN Pekabex w Mechelinkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 241 oraz 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023 poz. 775) w związku z § 73a Statutu Gminy Kosakowo

Rada Gminy Kosakowo
uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Kosakowo rozpatrzyła wniosek Sołtysa wsi Mechelinki z dnia 11 sierpnia 2023 roku o sygn. 8145/2023 dotyczący zgłoszenia interwencji na budowie kompleksu ORIGIN Pekabex w Mechelinkach i ustaliła stan faktyczny opisany w uzasadnieniu stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Kosakowo, zobowiązując Przewodniczącego do powiadomienia Wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W związku z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz § 73a Statutu Gminy Kosakowo, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji badała wniosek Pana Adama Kujawy na Wójta Gminy Kosakowo dotyczącą zgłoszenia interwencji na budowie Kompleksu ORIGIN Pekabex Mechelinki.

Wniosek Pana Adama Kujawy dotyczący zgłoszenia interwencji na budowie Kompleksu ORIGIN Pekabex Mechelinki został przekazany do Urzędu Gminy 10 sierpnia 2023 roku i oznaczony sygn. 8 145/2023 . Natomiast w Biurze Rady Gminy dokonano jego rejestracji 16 sierpnia 2023 roku i nadano Nr 87/2023.

Celem interwencji było podejrzenie niewłaściwego podłączenia wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

Sołtys z Radą Sołecką zwrócili się z prośbą w trybie pilnym o udzielenie informacji i kopii dokumentacji dotyczącej zgody na wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej i wód opadowych.

Powyższy wniosek był rozpatrywany na posiedzeniach Komisji Skarg Wniosków i Petycji w dniu 28 sierpnia 2023 roku, 19 września 2023 roku, 19 października 2023 roku, 15 listopada 2023r., 13 grudnia 2023 roku, 12 lutego 2024 i 28 luty 2024 roku.

Na pierwszym posiedzeniu członkowie komisji zwrócili się do Wójta Gminy Kosakowo o udzielenie stosownej informacji oraz przedłożenie dokumentacji dotyczącej zgody na wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej i wód opadowych w związku z prowadzoną budową przez Firmę ORIGIN Pekabex Mechelinki Sp. z o.o Sp. k.

W odpowiedzi na kolejne posiedzenie Komisja Skarg Wniosków i Petycji w dniu 19 września 2023 roku wraz z pismem z Referatu ds. Zarządu Dróg i Zieleni otrzymała również pismo z Firmy ORIGIN PEKABEX MECHELINKI Sp. z o.o. o sygn. 8 766/2023 z informacją dotyczącą „Realizacji inwestycji na skrzyżowaniu ul. Klifowej i ul. Do Morza” mimo, iż do niej się nie zwracała.

Kolejne w tej sprawie pismo ZDiZ.7021.2.15a.2023.MK z dnia 11.10.2023 roku w odpowiedzi na wniosek komisji nie wyjaśniało jednoznacznie problemu dotyczącego podejrzenia niewłaściwego podłączenia wód opadowych do kanalizacji sanitarnej powołując się jednocześnie na przeprowadzoną wizję w terenie.

Dla wnikliwego rozeznania zaistniałego problemu i wypracowania stanowiska komisji Przewodnicząca zwróciła się na piśmie o następujące dokumenty i pomoc w udzieleniu dodatkowych informacji:

- o kserokopię protokołu z przeprowadzonej wizji lokalnej przez pracowników Urzędu Gminy
- o kserokopię protokołu Straży Gminnej z dokonanych oględzin na ul. Rybaków w dniu 10 sierpnia 2023 r. na interwencję Sołtysa Mechelinek
- o informację dotyczącą zgody na wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnej i wód opadowych dla Firmy ReVital Pekabex w Mechelinkach
- o wyjazdowe spotkanie członków komisji z udziałem Z-cy Kierownika Referatu Zarządu Dróg i Zieleni, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z Pucka, Dyrektora Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „PEKO” oraz Sołtysa wsi Mechelinki do 10 listopada 2023 r.

Na kolejnym trzecim posiedzeniu w dniu 19 października 2023 r. po otrzymaniu stosownych odpowiedzi komisja ustaliła, iż na podstawie pisma ZDiZ.7021.2.15b.2023 o sygn. 109/2023

poinformowano o sporządzeniu przez pracowników Notatki służbowej z wizji lokalnej z dnia 5 października 2023 roku w której stwierdzono wykonanie studni kanalizacji deszczowej na ul. Do Morza. Natomiast na podstawie mapy na ul. Rybaków nie jest projektowana sieć kanalizacji deszczowej lecz jedynie przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Wójt Gminy nie przekazał kserokopii protokołu Straży Gminnej z dokonanych oględzin w dniu interwencji Sołtysa, która miała miejsce 10 sierpnia 2023 roku.

Dyrektor PUK-PEKO w dniu 19 października 2023 roku przekazał jedynie kopię warunków technicznych na przyłączenie do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla prowadzonej w Mechelinkach inwestycji.

Do zaplanowanej wizyty w terenie nie doszło, ponieważ Wójt Gminy uznał, że wyraził już swoje stanowisko w poprzednich pismach. Jednocześnie wskazał, iż w przypadku wizyty Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należy skierować się z zapytaniem do niego.

Ze względu na nie wyjaśnioną kwestię podłączenia „tajemniczej” rury do studzienki kanalizacyjnej na ul. Rybaków komisja wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Kosakowo oraz do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pucku w celu ustalenia okoliczności położenia rury przy pasie drogowym po stronie prowadzonej inwestycji przy ul. Rybaków i podłączenia jej do studzienki na przeciwko posesji 1A z określeniem jej przeznaczenia.

Na kolejnym posiedzeniu Komisja Skarg Wniosków i Petycji zapoznała się z poniżej dostarczonymi dokumentami:

- z pismem przewodnim Straży Gminnej z 7 listopada 2023 r Nr 119/2023 wraz z wydrukiem zawierającym opis przedmiotowego zgłoszenia, podjęte w sprawie czynności oraz wykonaną na miejscu dokumentację fotograficzną . ul. Rybaków w Mechelinach,

- z Decyzją Wójta Gminy Kosakowo z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej ul. Do Morza dz.nr 144 i 147/2 oraz ul .Rybaków dz. nr 148/4 w miejscowości Mechelinki dla projektowanych przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych

- przekazaną z up. Wójta Gminy Kosakowo kserokopią wniosku inwestora Origin Pekabex Mechelinki Sp.z o.o. Sp.K. z dnia 09.08.2023 r. o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego ul. Rybaków dz.Nr. 147/7 i 148/4 obr. Mechelinki w celu budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej.

- Decyzją Z-cy Wójta Gminy Kosakowo z04.09.2023 r. zezwalającą inwestorowi Origin Pekabex Mechelinki Sp. z o o. Sp. K. na zajęci części pasa drogowego ul. Rybakóww celu budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej według zgłoszenia z dnia 09.08.2023 r.

Pomimo powyższych dokumentów Komisja Skarg Wniosków i Petycji nie otrzymała odpowiedzi na przegłosowany podczas Zwyczajnej Sesji Nr CI Rady Gminy Kosakowo w dniu 24 października 2023 roku, wniosek kierowany do Wójta Gminy Kosakowo i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Starostwa w Pucku o wyjaśnienie okoliczności położenia rury przy pasie drogowym ul. Rybaków i podłączenie jej do studzienki przy tej samej ulicy, naprzeciwko posesji 1A oraz udzielenie informacji: czy jest to rura służąca do odprowadzania ścieków, czy wód opadowych.

W związku z brakiem w powyższej sprawie stanowiska Wójta Gminy Kosakowo oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Starostwa w Pucku Komisja Skarg Wniosków i Petycji podjęła wnioski o następującej treści:

czy rura ułożona w pasie drogowym ul. Rybaków służy tylko do odprowadzania ścieków czy również do wód opadowych?

Na kolejnym posiedzeniu w dniu 13 grudnia 2023 roku Komisja Skarg Wniosków i Petycji zapoznała się z pismem Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pucku z dnia 29.11.2023 r. PINB-0934/133/2023/RW, które wpłynęło do Urzędu Gminy 5 grudnia br. jako pismo o sygn. 13 371/2023 stanowiące odpowiedź na przesłany wniosek.

Pomimo zawartej prośby o zajęcie stanowiska w sprawie załączonego wniosku o wyjaśnienie okoliczności położenia rury przy pasie drogowym u. Rybaków i podłączenie jej do studzienki przy tej samej ulicy, naprzeciwko posesji 1A oraz udzielenie informacji, czy to rura służąca do odprowadzenia ścieków czy wód opadowych nie udzielono w tym zakresie jednoznacznej odpowiedzi. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego poinformował, iż w „w trakcie kontroli wszystkie wykonane roboty budowlane obejmujące swoim zakresem instalację wodociągową były zakryte” – zgodnie z zacytowanymi powyżej wpisami zawartymi w dzienniku budowy.

W przypadku tego samego wniosku skierowanego do Wójta Gminy Kosakowo, informacji udzielił Dyrektor Zarządu P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. na piśmie L.dz. 766/2023 z dnia 17.11.2023 roku, które wpłynęło do Urzędu Gminy 17 grudnia 2023 r. jako pismo o sygn. 12 788/2023.

W odpowiedzi przekazał, iż przewód wskazany we wniosku stanowi jedno z przyłączy kanalizacji sanitarnej wybudowanych na potrzeby obsługi obiektu będącego obecnie w fazie realizacji. Przyłącze zostało wykonane i zgłoszone do odbioru technicznego przez PUK PEKO w Kosakowie. W toku procedury PUK PEKO stwierdziło brak możliwości dokonania odbioru m.in. ze względu na brak dostępu do poszczególnych studni, co uniemożliwiło wykonanie przeglądu. W związku z powyższym, czynności odbiorowe zostały przerwane, do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Na dzień 17 listopada br. nie jest możliwe udzielenie ostatecznej odpowiedzi, czy występuje odprowadzenie wód deszczowych lub drenażowych do kanalizacji sanitarnej. Wykonawca prac został zobowiązany do czasowego zamknięcia wlotu z przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższą sytuacją członkowie Komisji Skarg Wniosków i Petycji po raz kolejny postanowili skierować wniosek do Wójta Gminy Kosakowo oraz do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Starostwa w Pucku z powiadomieniem Starosty Puckiego oraz Wojewódzkiego

Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku o wyjaśnienie kwestii podejrzenia o podłączeniu wód opadowych do studzienki na ul. Rybaków w związku z budową Kompleksu ORIGIN ReVital Mechelinki.

Na kolejnym posiedzeniu w dniu 12 lutego 2024 roku. - „Rozpatrywanie wniosku sołtysa wsi Mechelinki z dnia 11 sierpnia 2023 roku o sygn. 8145/2023 dotyczącego budowy kompleksu ORIGIN ReVital w Mechelinkach” zostało zdjęte z porządku obrad ze względu na oczekiwanie stanowiska Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Do 28 lutego 2024 roku nie wpłynęły w powyższej sprawie żadne dokumenty.

Odnosząc się do powyższego zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.